

ПРИНЯТЫ:
решением Управляющего
совета техникума
«20» февраля 2023 года.
Протокол №16

УТВЕРЖДЕНЫ:
приказом директора техникума
«01» марта 2023 года № 474

Положение

Правила проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Кропоткинский техникум технологий и железнодорожного транспорта»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Краснодарского края «Кропоткинский техникум технологий и железнодорожного транспорта» (далее – Правила, общежитие, техникум) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г № 188-ФЗ, статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 28 Закона Краснодарского края от 16 июля 2013 года № 2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае», примерным положением о студенческом общежитии государственной профессиональной образовательной организации Краснодарского края, утвержденным приказом министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края от 27 июня 2022 года № 1500, уставом техникума, Положением о студенческом общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка обучающихся в техникуме и обязательны к исполнению всеми проживающими в общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях.

1.3. Поселение в общежитие производится комендантом на основании приказа директора техникума о предоставлении комнаты в общежитии, после заключения договора найма жилого помещения. Имущество, предметы общего и индивидуального пользования (согласно паспорту жилой комнаты) выдаются под личную роспись проживающему, который несет ответственность за их сохранность.

1.4. Внос и вынос, а также установка в комнатах общежития крупногабаритных вещей и дополнительных электроприборов допускается по личным заявлениям проживающих с разрешения

коменданта общежития.

1.1. Вход в общежитие проживающих осуществляется:

- по пропускам - с 06-45 до 22-00;
- проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к коменданту общежития и получить разрешение на вход в общежитие после 22-00.

В целях обеспечения безопасности проживающих посещение общежития посторонними лицами не разрешается (кроме родителей и или законных представителей по согласованию с руководством техникума).

1.2. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с комендантом общежития.

1.3. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), при выезде на практику или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда коменданту общежития имущество и ключи (с осмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжения договора жилищного найма проживающие обязаны выселиться из общежития в 3-х дневный срок.

2. Порядок предоставления жилых помещений из заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение в общежитие проживающих производится комендантом на основании приказа директора о заселении, их личных заявлений и договора найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения с проживающими заключается после издания приказа о заселении и составляется в двух экземплярах, один из которых остается у проживающего, а другой в техникуме.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом, вселяемый предъявляет паспорт и справку о состоянии здоровья.

2.3. При заселении проживающие под роспись знакомятся с Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами и проходят инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, а также порядок пользования личными электробытовыми приборами.

Инструктаж проводится комендантом с привлечением соответствующих специалистов.

2.4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги для проживающих утверждается ежегодно приказом директора техникума с учетом мнения студенческого совета в соответствии действующим законодательством.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) взимается за весь учебный год, включая период каникул, период практической подготовки обучающегося в организации, осуществляющей деятельность по профилю

соответствующей образовательной программы (далее – практическая подготовка) или отпуска.

Плата за коммунальные услуги взимается за период фактического проживания в общежитии.

При выезде проживающих из общежития в период каникул, практической подготовки или отпуска плата за коммунальные услуги не взимается.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно на расчетный счет техникума до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Допускается плата за несколько месяцев вперед.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.5. Вслучаерасторженияили прекращения действия договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение, сдать по требованию жилищного инспектора в чистом виде и в весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в общежитии

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другому лицу запрещается.

Вход в общежитие проживающих осуществляется:

по пропускам с 06-00 до 22-00;

проживающие, которые по уважительной причине возвращаются в общежитие в более позднее время, обязаны заранее обратиться с заявлением к коменданту и получить разрешение на вход в общежитие после 22-00;

лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность. Сведения о приглашенных заносятся в специальный журнал дежурным по общежитию.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное комендантом.

3.5. Внос в общежитие и вынос из общежития, а также установка в комнате общежития крупногабаритных вещей осуществляется только с разрешения коменданта.

Вносимые и выносимые крупногабаритные вещи подлежат регистрации комендантом в специальном журнале.

3.6. Лица, ранее выселенные из общежития, в общежитие не допускаются.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закреплённой жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии, настоящих Правил проживания в общежитии и договора найма жилого помещения;

пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

переселяться с согласия руководства техникума в другое жилое помещение (комнату) общежития;

участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, проживающих в общежитии, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

производить с согласия коменданта текущий ремонт занимаемого жилого помещения своими силами и за свой счет;

пользоваться бытовыми приборами и техникой с соблюдением правил технической и пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

строго соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, устав техникума, Положение о студенческом общежитии, правила внутреннего распорядка обучающихся, настоящие Правила проживания в общежитии, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;

бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и за все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию обучающихся, проживающих в общежитии;

выполнять условия заключенного с техникумом договора найма жилого помещения в общежитии;

возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;

соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров и вестибюлей общежития;

не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения руководства техникума;

не переселяться самовольно из жилого помещения в жилое помещение, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель

и оборудование, постельные принадлежности;

не использовать без разрешения коменданта техникума холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п..

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети; выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользования телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

использовать электронагревательные приборы (кипяtilьники, утюги, электроплиты, электрочайники, обогреватели и т.п.) в жилых помещениях (комнатах);

наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д. курить в помещениях общежития;

незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе.

5.3. В общежитии запрещается:

продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения (комнаты), в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта;

использование в жилом помещении (комнате) источников открытого огня;

содержание в общежитии домашних животных;

хранение в жилом помещении (комнате) громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.4. Проживающим в общежитии не рекомендуется оставлять в жилых помещениях без присмотра документы, деньги, украшения и драгоценности. Техникум несет ответственность за их повреждение или утрату.

5.5. Проживающий в общежитии может быть переселен из одной комнаты в другую в случае необходимости (ремонт, аварийная ситуация), а также по письменному заявлению, согласованному с комендантом.

5.6. По окончании учебного года (не позднее 1 июля), привезена на практику

или при любом досрочном убытии по различным причинам проживающие сдают до отъезда коменданту имущество и ключи (сосмотром комнаты и инвентаря).

После издания приказа об отчислении из техникума или расторжения договора найма жилого помещения проживающие обязаны выселиться из общежития в трехдневный срок.

6. Права и обязанности техникума и коменданта

6.1. Комендант имеет право:

вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии; совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка и настоящих Правил;

принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6.2. Техникум обязан:

обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;

производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их пожелания в соответствии с Положением о студенческом общежитии и техникума;

привселении в студенческое общежитие и в дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных

занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации медицинских работников;

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

6.3. Комендант общежития обязан:

обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;

оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней; предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении мер техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из техникума.

7.2. Порядок применения дисциплинарных взысканий к обучающимся регулируется Положением о порядке применения к обучающимся снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания, утверждаемым приказом по техникуму.

8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

по личному заявлению проживающего;
 расторжения договора
 найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма;

отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка обучающихся или настоящих Правил;

при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения;
 при прекращении трудовых отношений с работником техникума.

При выселении из общежития проживающему выдается обходной лист, который он обязан сдать коменданту с подписями руководителей соответствующих служб техникума.

При выселении из общежития проживающий обязан сдать коменданту жилое помещение и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.